ATS LIGURIA
AZIENDA TUTELA DELLA SALUTE LIGURIA

AREA SOCIOSANITARIA LOCALE 4
Tel.: 0185 32911
email: direzione.area4@atsliguria.it

Liguria Salute
AZIENDA TUTELA DELLA SALUTE LIGURIA

Allegato C
alla Determinazione n. 1717 del 30/10/2026

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI da invitare alla procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. e) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del contratto inerente il

Servizio di verifica periodica, manutenzione e pronto intervento di idranti, estintori, attacchi motopompa e armadi contenenti i D.P.I., presenti nelle strutture di proprietà ed in gestione ad ATS Liguria - Area 4. Periodo 24 mesi più eventuali ulteriori 24 mesi.

CIG: BD97349A76

IL DIRETTORE DELLA S.C. PATRIMONIO E GESTIONE TECNICA

RENDE NOTO

Che questa Stazione Appaltante intende espletare una "indagine di mercato", avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza, di operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, per aggiudicazione del contratto in oggetto.

1. Stazione appaltante

A.T.S. Liguria - Azienda Tutela della Salute Liguria – Area Sociosanitaria Locale 4
Indirizzo: Via G.B. Ghio n. 9 - 16043 - Chiavari (GE) - Telefono: 0185/329111
Posta certificata: protocollo@pec.asl4.liguria.it
Sito internet e profilo di committente: www.asl4.liguria.it

2. Nominativo del responsabile del progetto

Geom. Massimiliano Ratto, Collaboratore Tecnico della S.C. Patrimonio e Gestione Tecnica di Area 4
E mail RUP: massimiliano.ratto@asl4.liguria.it - Tel. 0185-329356

3. Caratteristiche generali dell'appalto

CPV: 50413200-5 "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio"

Codice Ateco 43.22.03 - Installazione di impianti di spegnimento antincendio (inclusi quelli integrati e la manutenzione e riparazione)

Il servizio oggetto del presente avviso riguarda l'attività di controllo, manutenzione, revisione e collaudo, nonché di pronto intervento e, ove previsto dal Capitolato Speciale

di Appalto, di sostituzione dei componenti e dei presidi non più idonei, relativi ai dispositivi e alle attrezzature antincendio presenti nelle strutture di proprietà e/o in gestione ad ATS Liguria - Area 4.

Sono ricomprese nel servizio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti tipologie di presidi e relative dotazioni:

- estintori portatili e carrellati;
- idranti a muro;
- naspi;
- idranti soprasuolo;
- idranti sottosuolo;
- attacchi di mandata per autopompa dei Vigili del Fuoco;
- manichette e relative dotazioni;
- lance, raccordi, valvole e relativa componentistica;
- cassette e armadi antincendio;
- armadi contenenti dispositivi di protezione individuale (D.P.I.);
- autorespiratori e relative bombole, ove presenti;
- ulteriori dispositivi e dotazioni eventualmente indicati nell'Allegato 1 e 2.

Il servizio comprende le attività di controllo e manutenzione previste dalla normativa vigente, dalle norme tecniche applicabili, dalle disposizioni dei fabbricanti e dalle specifiche prescrizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto, con riferimento alle caratteristiche e alle condizioni di esercizio delle strutture sanitarie interessate.

Le eventuali sostituzioni di componenti, presidi o apparecchiature dovranno essere effettuate secondo le modalità e nei limiti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e previa autorizzazione della Stazione Appaltante, ove richiesta.

L'Appaltatore è tenuto a garantire, per quanto di propria competenza, il mantenimento dei presidi in condizioni di efficienza, funzionalità e sicurezza e, al termine di ciascun intervento, a ripristinare le condizioni di esercizio del presidio, ovvero a segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni eventuale impedimento al ripristino, indicando le anomalie riscontrate, le relative cause, ove accertabili, e gli interventi necessari.

Qualora l'esecuzione delle attività di manutenzione comporti temporaneamente l'indisponibilità di un presidio antincendio, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante, le necessarie misure per il ripristino della funzionalità o per la temporanea sostituzione del presidio.

Per maggiori informazioni sul servizio e sui dispositivi si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto.

Fermo restando l'opzione di rinnovo prevista e richiamata nel disciplinare di gara, la durata del contratto è di **24 mesi** dalla data di consegna del servizio che avverrà con verbale del RUP.

Tramite la procedura negoziata che seguirà le manifestazioni di interesse ricevute, verrà individuata l'impresa alla quale verrà affidato il servizio in oggetto.

L'importo che sarà posto a base di gara, relativamente a 24 mesi, è di € **110.457,00** così suddivisi:

Importo esecuzione del servizio per 24 mesi	
Corpo dell'appalto	61.606,00
Importo per prestazioni, forniture, sostituzioni e ricambi a misura	31.194,00
Fornitura iniziale una tantum DPI per 19 armadi	15.200,00
Oneri di sicurezza interferenziali *(non soggetto a ribasso)*	2.457,00

4. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

4.1 - Requisiti di ammissione

Saranno ammessi alla procedura di cui all'art. 50, comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- Possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023;
- Possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecniche-professionali di cui all'art. 100 comma 3 del D.lgs. 36/2023 quali:
  - Iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigiano della sede di competenza, con specifica abilitazione di cui al D.M. 37/2008 articolo 2 lettera g) "impianti di protezione antincendio";
  - Possedere, ove richiesta dalla normativa vigente in relazione alle specifiche attività oggetto dell'appalto, l'abilitazione prevista dal D.M. 37/2008, per le attività di cui al relativo art. 1, comma 2, lettera g), ove applicabile;
  - Dimostrazione di avvenuta esecuzione di servizi attinenti all'oggetto del presente appalto, presso altre strutture ospedaliere, sia pubbliche che private, nel periodo di 3 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando, di importo complessivo almeno pari al valore del presente appalto;
  - Copertura assicurativa contro i rischi professionali dell'impresa di un importo almeno pari al presente appalto.
  - Dichiarazione inerente il fatturato specifico (riferito a servizi analoghi) nell'ultimo triennio.

4.2 - Requisiti di esecuzione

Il partecipante, in caso di aggiudicazione, dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti di esecuzione:

- Dichiarazione inerente la qualificazione del personale: elenco del personale destinato all'esecuzione delle attività, con l'indicazione delle relative qualificazioni, abilitazioni e, ove previsto, attestazioni di formazione o qualificazione professionale.

Si rammenta, così come indicato all'art. 3 del Capitolato di Appalto, che l'Appaltatore dovrà garantire che tutte le attività di controllo, manutenzione, revisione, collaudo e pronto intervento siano eseguite da personale in possesso delle competenze, qualificazioni, abilitazioni e della formazione richieste dalla normativa vigente e dalle norme tecniche applicabili, in relazione alla specifica tipologia di presidio, impianto o attrezzatura oggetto dell'intervento.

Per le attività soggette alla qualificazione prevista dal D.M. 1° settembre 2021 e successive modificazioni e integrazioni, l'Appaltatore dovrà impiegare personale in possesso della qualifica di tecnico manutentore qualificato per la specifica tipologia di presidio, impianto o attrezzatura oggetto dell'attività, nel rispetto dei termini e delle modalità stabiliti dalla normativa vigente.

Per le attività relative agli estintori dovranno essere rispettati i requisiti e le modalità operative previste dalla normativa vigente e dalle norme tecniche applicabili, comprese, per quanto di competenza, le norme UNI 9994-1 e UNI 9994-2 nella loro edizione vigente.

L'Appaltatore dovrà garantire per tutta la durata del contratto un numero di addetti adeguato a garantire la continuità, l'efficacia e la tempestività del servizio, compreso il servizio di pronto intervento previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

5. Modalità di partecipazione alla selezione

Per partecipare alla selezione pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire tramite la piattaforma SINTEL del portale ARIA (hiips://www ariaspa it/wps/portal/Aria/) **entro le ore 12:00 del giorno 16/11/2026** una manifestazione di interesse sul modello pubblicato, sottoscritta dal legale rappresentante. Deve essere allegato copia del documento di identità del sottoscrittore e copia del predisposto modello privacy.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

6. Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura

L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.lgs. 36/2023, previa consultazione degli operatori economici che avranno presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine stabilito dal presente avviso e in possesso dei requisiti richiesti.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia pari o inferiore a cinque, la Stazione Appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, senza procedere ad alcuna ulteriore selezione.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia superiore a cinque, **la Stazione Appaltante procederà alla selezione di un massimo di cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata**, sulla base di una valutazione comparativa delle informazioni dichiarate dagli operatori economici in sede di manifestazione di interesse, tenendo conto dei seguenti criteri:

- **Fatturato specifico:** fatturato relativo a servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, realizzato nell'ultimo triennio;
- **Esperienza professionale:** esperienza maturata nell'esecuzione di servizi analoghi, con particolare riferimento a interventi svolti in ambito sanitario o in contesti caratterizzati da analoghe esigenze di sicurezza e continuità operativa;
- **Organizzazione aziendale e personale impiegato:** consistenza del personale dipendente alla data di presentazione della manifestazione di interesse, con particolare riguardo alle qualifiche professionali, alle competenze tecniche e alle specializzazioni pertinenti all'esecuzione del servizio;
- **Partecipazione delle micro, piccole e medie imprese (MPMI):** adozione di modalità di selezione che favoriscano, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità, la partecipazione delle MPMI.

La selezione sarà effettuata sulla base di criteri predeterminati, oggettivi, pertinenti e proporzionati rispetto all'oggetto e alle caratteristiche dell'appalto, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

La manifestazione di interesse ha esclusivamente finalità esplorative e non costituisce proposta contrattuale né determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali in capo alla Stazione Appaltante.

L'eventuale individuazione degli operatori economici da invitare non costituisce graduatoria di merito e non comporta alcun diritto all'affidamento del servizio.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla successiva procedura negoziata nel rispetto della normativa vigente e delle disposizioni contenute negli atti di gara.

Tabella – Criteri di selezione degli operatori economici

N.	Criterio di valutazione	Modalità di attribuzione	Punteggio massimo
A	Fatturato specifico per servizi analoghi nell'ultimo triennio	Inferiore a € 50.000: 5 punti; da € 50.000 a meno di € 100.000: 10 punti; da € 100.000 a meno di € 200.000: 15 punti; pari o superiore a € 200.000: 20 punti	20
B1	Numero di contratti per servizi analoghi regolarmente eseguiti nel triennio	4 punti per contratto, fino a un massimo di 5 contratti	20
B2	Esperienza documentata presso strutture sanitarie, ospedaliere, sociosanitarie o assimilabili	5 punti per contratto, fino a un massimo di 4 contratti	20
C1	Numero di dipendenti disponibili	Fino a 2 dipendenti: 2 punti; da 3 a 5: 5 punti; da	10

		6 a 10: 8 punti; oltre 10: 10 punti	
C2	Qualifiche, abilitazioni e competenze tecniche pertinenti	Valutazione delle qualifiche documentate e pertinenti al servizio	10
C3	Formazione ed esperienza specifica del personale nella manutenzione dei presidi antincendio	Valutazione delle competenze specifiche documentate	5
D1	Organizzazione dedicata alla gestione e pianificazione degli interventi	Valutazione dell'adeguatezza organizzativa documentata	5
D2	Disponibilità di mezzi, attrezzature e strumenti tecnici	Valutazione della dotazione tecnica documentata	5
D3	Organizzazione del pronto intervento	Valutazione delle modalità operative e della capacità di risposta	5
	TOTALE		100 punti

Criteri e modalità di attribuzione dei punteggi per la selezione degli operatori economici

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammissibili sia superiore a cinque, la Stazione Appaltante procederà alla selezione di un massimo di cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, mediante attribuzione di un punteggio massimo complessivo pari a 100 punti, sulla base dei criteri di seguito indicati.

A. Fatturato specifico relativo a servizi analoghi – massimo 20 punti

Sarà valutato il fatturato specifico maturato nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso per servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare riferimento alle attività di controllo, manutenzione, revisione e collaudo di presidi e attrezzature antincendio.

Il punteggio sarà attribuito secondo le seguenti fasce:

- fatturato specifico inferiore a € 50.000,00: 5 punti;
- fatturato specifico pari o superiore a € 50.000,00 e inferiore a € 100.000,00: 10 punti;
- fatturato specifico pari o superiore a € 100.000,00 e inferiore a € 200.000,00: 15 punti;
- fatturato specifico pari o superiore a € 200.000,00: 20 punti.

Il fatturato dovrà essere riferito al periodo temporale indicato e dichiarato dall'operatore economico mediante la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante.

B. Esperienza pregressa in servizi analoghi, con particolare riferimento all'ambito sanitario – massimo 40 punti

Sarà valutata l'esperienza maturata dall'operatore economico nell'esecuzione di contratti relativi a servizi analoghi a quello oggetto dell'affidamento, regolarmente eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- numero di contratti relativi a servizi analoghi regolarmente eseguiti: massimo 20 punti, con attribuzione di 4 punti per ciascun contratto, fino a un massimo di 20 punti;
- esperienza documentata nell'esecuzione di servizi analoghi presso strutture sanitarie, ospedaliere, sociosanitarie o assimilabili: massimo 20 punti, con attribuzione di 5 punti per ciascun contratto, fino a un massimo di 20 punti.

Ai fini della valutazione, ciascun contratto dovrà essere identificato indicando almeno il committente, l'oggetto del servizio, il periodo di esecuzione e l'importo contrattuale. La medesima esperienza potrà essere considerata in entrambe le componenti esclusivamente in quanto rispondente a entrambi i criteri, senza duplicazioni all'interno della stessa componente.

C. Personale dipendente, qualifiche e specializzazioni – massimo 25 punti

Sarà valutata la consistenza del personale dipendente disponibile alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, tenendo conto delle competenze professionali pertinenti alle attività di manutenzione dei presidi antincendio.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- personale dipendente complessivamente disponibile: massimo 10 punti;
- presenza di personale con qualifiche, abilitazioni e competenze tecniche pertinenti alle attività oggetto dell'appalto: massimo 10 punti;
- presenza di personale con formazione ed esperienza specifica nelle attività di manutenzione, revisione e controllo dei presidi antincendio: massimo 5 punti.

Per la consistenza del personale saranno attribuiti:

- fino a 2 dipendenti: 2 punti;
- da 3 a 5 dipendenti: 5 punti;
- da 6 a 10 dipendenti: 8 punti;
- oltre 10 dipendenti: 10 punti.

Per le ulteriori componenti saranno valutate le qualifiche e le competenze effettivamente pertinenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione presentate.

D. Organizzazione operativa e capacità di pronto intervento – massimo 15 punti

Sarà valutata l'organizzazione operativa proposta dall'operatore economico per garantire la regolare esecuzione del servizio, la continuità delle prestazioni e la gestione delle richieste di intervento presso le strutture interessate.

Il punteggio sarà attribuito come segue:

- disponibilità di una struttura organizzativa dedicata alla gestione degli interventi e alla pianificazione delle attività di manutenzione: massimo 5 punti;

- disponibilità di mezzi, attrezzature e strumenti tecnici adeguati all'esecuzione delle prestazioni: massimo 5 punti;
- organizzazione del servizio di pronto intervento e capacità di gestire tempestivamente le segnalazioni di guasto o indisponibilità dei presidi: massimo 5 punti.

La valutazione sarà effettuata sulla base delle informazioni fornite dall'operatore economico, con riferimento alla concreta adeguatezza delle risorse e delle modalità organizzative rispetto alle esigenze del servizio.

Modalità di svolgimento della selezione

Gli operatori economici saranno ordinati in graduatoria sulla base del punteggio complessivo ottenuto, determinato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri.

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata i primi cinque operatori economici in graduatoria, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti e nel rispetto della normativa vigente.

In caso di parità di punteggio in corrispondenza dell'ultima posizione utile, la Stazione Appaltante procederà a un confronto motivato sulla base dei punteggi conseguiti nel criterio B, relativo all'esperienza pregressa in servizi analoghi, con particolare riferimento all'ambito sanitario, e successivamente nel criterio D, relativo all'organizzazione operativa e alla capacità di pronto intervento.

L'esito della selezione sarà formalizzato mediante apposito verbale, con indicazione dei punteggi attribuiti e delle motivazioni essenziali della valutazione.

Qualora le manifestazioni di interesse ammissibili siano pari o inferiori a cinque, tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti saranno invitati alla successiva procedura negoziata, senza attribuzione dei punteggi sopra indicati.

La presente selezione è finalizzata esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare e non costituisce valutazione delle offerte economiche o tecniche, che saranno esaminate nella successiva procedura negoziata secondo quanto previsto dalla relativa documentazione di gara.

7. Ulteriori informazioni

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno spedite presumibilmente entro il 17/11/2026 mediante la piattaforma di negoziazione SINTEL. Ai non invitati verrà data comunicazione tramite lo stesso mezzo.

La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale che saranno richiesti e verificati in fase di gara.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo ATS Liguria - Area 4 che si riserva di

interrompere la presente procedura in qualsiasi momento, di non procedere all'esperimento della procedura e di avviare altre procedure senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato al link hiips://www.asl4.liguria.it/amministrazione -trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/informazioni-e-avvisi-ai-fornitori/ e sulla piattaforma SINTEL del portale ARIA.

La procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 che seguirà la presente selezione, verrà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo, ex art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023.

8. Trattamento dei dati personali

In ottemperanza agli obblighi derivanti dal Regolamento Europeo 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati) relativi alla verifica di affidabilità del futuro aggiudicatario della gara in oggetto prevista per la designazione quale Responsabile del trattamento dati ai sensi dell'art. 28 del regolamento Europeo e in osservanza del principio di responsabilizzazione (accountability) di cui all'art. 5, comma 2 del Regolamento Europeo, le ditte partecipanti alla procedura in parola si impegnano a corredare l'offerta mediante sottoscrizione di apposita modulistica.

Chiavari, lì 30 ottobre 2026

IL DIRETTORE
S.C. PATRIMONIO E GESTIONE TECNICA
ATS Liguria - Area 4
Ing. Francesco Goretti

FRANCESCO
GORETTI
INGEGNERE
DIRIGENTE DI
STRUTTURA
COMPLESSA
30.10.2026
14:09:07
GMT+01:00

Allegati:
All. C1 - Manifestazione di interesse
All. C2 - Mod. Autocertificazione privacy