AZIENDA SANITARIA LOCALE n.3 "GENOVESE"
Via Bertani n.4 - 16125 Genova

DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE
Gestione Tecnica Centro Levante

# POLO SOCIO SANITARIO
# GENOVA QUARTO

VIA G. MAGGIO, 6

## PERIZIA DI VARIANTE N.2

CUP: G35F21000030002

CIG: 91896177D8

Restauro del padiglione monumentale 22 e
delle facciate di parte dei padiglioni del Vecchio Istituto e
realizzazione di infrastrutture impiantistiche
LOTTO 1

Disegno:

PV2.EG1.D02

Oggetto:

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

Scala: -

Formato: A4

Data prima emissione: AGOSTO 2026

| Rev. | del | Note |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Approvazione
Delib. n. ____
del _____

| Il Direttore Generale: | Il Direttore del Dipartimento delle Infrastrutture (FF) | Il R.U.P.: |
|---|---|---|
| Dott Carlo Luigi BOTTARO | Dott Ing. Marco BERGIA BOCCARDO | Dott Ing. Marco BERGIA BOCCARDO |


RTP POOL ENGINEERING SRL (H&A srl, PSM Tecnici Associati, OMNIACUSTICA di Denise Borsoi, Dott. Geol. Ruggero Dameri, Ing. Manuel Cattani, Arch. Paolo Bandini, Livia Pecchioli, Ing. Nicola Fruet, Arch. Alessio Costanzo)

Sede Legale di Pool Engineering Srl
Via San Pio X n. 6, 31010 Mareno di Piave (TV)

**DIRETTORE LAVORI**
**Arch. PAOLO BANDINI**
Piazza Brignole 3/9 - 16122 Genova
01architetti@gmail.com - 010 868 4978

**PROGETTO STRUTTURALE**
**elaborato da:**
**INGENOVA s.r.l.**
Via Assarotti 18A/2 - 16122 Genova
studio@ingenova.it - 010 831 4996

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

| | |
|---|---|
| Stazione appaltante: | ASL 3 Genovese, Via Bertani 4 – 16125 Genova GE |
| Lavori di: | Lavori presso l'ex P.S.S. Quarto - Lotto n.1: Restauro del Padiglione Monumentale biblioteca del Vecchio Istituto dell'ex P.S.S. di Genova Quarto<br>CUP G35F21000030002- CIG 91896177D8 |
| Impresa: | I.T.I. Impresa Generale S.P.A, Via Portogallo 60, 41122 Modena |
| Contratto in data | 15/12/2022 |
| Importo a base di gara: | 2.379.670,07 € |
| Importo soggetto a ribasso: | 2.247.880,36 € |
| Oneri della sicurezza: | 131.789,71 € |
| Importo contrattuale: | 2.109.924,43 Iva esclusa |
| Ribasso d'asta: | 12.00% |

**Il progetto**

Le opere previste dal presente appalto riguardano i lavori di restauro del Padiglione Monumentale biblioteca del Vecchio Istituto dell'ex Ospedale Psichiatrico di Genova Quarto. La redazione del progetto esecutivo è stata redatta dal RTP costituito da ROCCA BACCI ASSOCIATI, Ing. Marco Pietro RUGGERI, arch. Mirella PESTARINO.

**La verifica e validazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n° 245 del 10 febbraio 2021 della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico di ASL3.

**La gara di appalto**

Con determinazione a contrarre n° 870 del 27 aprile 2022, è stata indetta procedura aperta di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori di cui in epigrafe, da esperirsi tramite piattaforma informatica Sintel, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.P.A, risultato vincitore come indicato nella determinazione dirigenziale n° 1794 del 12 settembre 2022 con un ribasso del 12.00% sul costo previsto a base d'asta di € 2.379.670,07.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto in data 15 dicembre 2022 per l'importo di esecuzione di € 2.109.924,43 (compresi oneri di sicurezza per € 131.789,71 ed esclusa IVA), giudicato congruo, conseguente al ribasso proposto sull'importo a base di gara.

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Le modalità dell'appalto dopo l'aggiudicazione fissavano il nuovo quadro economico nell'importo complessivo di € 2.109.924,43 così suddiviso:

| **a) LAVORI** | | **Post gara** |
|---|---|---|
| a.1 | Lavori a corpo | 2.247.880,36 € |
| a.2 | Ribasso (12.00%) | 269.745,64 € |
| a.3 | totale importo lavori al netto del ribasso d'asta | 1.978.134,72 € |
| a.4 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 131.789,71 € |
| | **TOTALE LAVORI** | **2.109.924,43 €** |
| | | |
| **b) SOMME A DISPOSIZIONE** | | **Post gara** |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | 60.000,00 € |
| b.2 | Imprevisti | 73.526,00 € |
| b.3 | Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità | |
| b.4 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | 10.000,00 € |
| b.5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 60.000,00 € |
| b.6 | Importo delle forniture a base d'asta (arredi e attrezzature) | - € |
| b.7 | Recupero del ribasso di gara | 269.745,64 € |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | **473.271,64 €** |
| | | |
| **c) IVA** | | **Post gara** |
| c.1 | IVA al 10% su lavori e forniture | 210.992,44 € |
| c.2 | IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione | 61.389,28 € |
| | **TOTALE IVA** | **272.381,72 €** |
| | | |
| | **TOTALE COSTO INTERVENTO** | **3.190.724,10 €** |

**Direzione lavori e modifiche introdotte dalla perizia di variante 1**

Con l'Ordine di Servizio n° 4 del 11/01/2024 del RUP del presente appalto, Ing. Marco Bergia Boccardo, venivano nominati Direttore dei lavori l'Arch. Paolo BANDINI, Direttore Operativo Opere Edili l'Arch. Alessio COSTANZO, Direttore Operativo Opere Restauro Dott.ssa Livia Pecchioli, successivamente sostituita dalla Dott.ssa Sara MARTINI, Operativo Opere Strutturali l'Arch. Paolo PARODI, Operativo Opere Impiantistiche il P.I. Massimo PELACCHI, Ispettori di Cantiere l'Arch. Mario PUPPO e l'Arch. Cristina TACCHI, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Diego SOZZANI e Assistente l'Arch. Enrico BERTONE.

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Con Determina n. 1462 del 30/06/2025 viene approvata dal RUP la Perizia di Variante n. 1, resasi necessaria per una serie di criticità non evidenti all'epoca di redazione del progetto esecutivo che hanno comportato una riconsiderazione complessiva dell'intervento sull'edificio, funzionali a garantire la preservazione degli affreschi interni e la staticità della struttura.

## Quadro economico di variante n. 1

L'importo complessivo del quadro economico a seguito della perizia di variante risulta quindi così ripartito:

| **a) LAVORI** | | **Variante 1** |
|---|---|---|
| a.1 | Lavori a corpo | 2.444.940,29 € |
| a.2 | Ribasso (12.00%) | 293.392,83 € |
| a.3 | totale importo lavori al netto del ribasso d'asta | 2.151.547,46 € |
| a.4 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 378.471,53 € |
| | **TOTALE LAVORI** | **2.530.018,99 €** |
| | | |
| **b) SOMME A DISPOSIZIONE** | | **Variante 1** |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | - € |
| b.2 | Imprevisti | - € |
| b.3.1 | Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità | 186.216,31 € |
| b.3.2 | Spese tecniche per perizia di variante e incremento onorario direzione lavori e coordinamento sicurezza | 179.015,82 € |
| b.4 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| b.5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 60.000,00 € |
| b.6 | Recupero del ribasso di gara | |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | **425.232,13 €** |
| | | |
| **c) IVA** | | **Variante 1** |
| c.1 | IVA al 10% su lavori e forniture | 253.001,90 € |
| c.2.1 | IVA al 10% su somme a disposizione dell'Amministrazione | - € |
| c.2.2 | IVA al 22% e cassa al 4% su somme a disposizione dell'Amministrazione | 83.565,11 € |
| | **TOTALE IVA** | **336.567,01 €** |
| | | |
| | **TOTALE COSTO INTERVENTO** | **3.291.818,13 €** |

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

**Motivazioni della perizia di variante 2 e modifiche introdotte**

Durante l'esecuzione dei lavori, ed in particolare di rimozione dei controsoffitti al piano interrato, si è potuto verificare lo stato di conservazione reale delle murature in pietra portanti, difficilmente rilevabili in fase di progettazione. Inoltre, grazie ai ponteggi montati su tutti i lati, si è potuto appurare il buono stato di conservazione di alcune persiane e delle finestre in legno. A seguito di ciò, si sono tenute diverse riunioni di cantiere con l'impresa e colloqui con la referente della Soprintendenza, per valutare anche altri aspetti del progetto. Per una maggiore analisi si rimanda alla Relazione Illustrativa Generale (PV2.EG1.D13).

A risultanza di tali incontri, sentito il RUP, è stata impostata una Perizia di Variante n. 2:

<u>Modifiche per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione</u>

- Alla luce della scarsa coesione del materiale delle murature portanti dello scalone monumentale, si è ritenuto di modificare l'intervento di rinforzo strutturale delle rampe dello scalone;
- Riscontrata la difficile realizzazione dell'intervento di rinforzo della scala laterale e la richiesta della Soprintendenza di non intaccare la ringhiera originaria, si è deciso di modificare l'intervento optando per una soluzione meno invasiva;
- A seguito del montaggio del ponteggio sul retro, si è potuto appurare il buono stato delle finestre in legno e di alcune persiane, motivo per il quale si è deciso di non sostituire tali elementi, ma di effettuare solamente una manutenzione degli stessi, compresa la sostituzione dei vetri;
- Verificata la carenza di documentazione relativa agli impianti esistenti, si è obbligati a stralciare tutti gli interventi relativi agli adeguamenti impiantistici all'interno del Padiglione Monumentale. Restano in essere la sistemazione dei cavi presenti sui prospetti e la sostituzione dei pluviali e canali di gronda non più efficienti;
- Conseguentemente alla riduzione delle opere impiantistiche, si è deciso di non realizzare i nuovi tre blocchi bagno e le opere edili relative alla compartimentazione antincendio;

A fronte del risparmio economico derivante dallo scorporo di alcune lavorazioni, si è deciso, in accordo con il RUP, di inserire nel progetto i seguenti interventi:

- Ripristino di alcune volte dissestate lungo il porticato ovest di accesso al nuovo ospedale di comunità;
- Sistemazione e ridisegno del giardino ornamentale, posto sul retro del padiglione monumentale.

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Sulla base di quanto sopra, sentito il Responsabile del Procedimento Ing. Marco BERGIA BOCCARDO, veniva dato incarico al sottoscritto Direttore dei lavori Arch. Paolo BANDINI di redigere la Perizia suppletiva e di variante riconducibile alla fattispecie di cui al comma 1), lettere c), art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Di seguito si espongono le principali modifiche introdotte al contratto principale, le spese e gli importi della perizia di variante.

Lavorazioni aggiuntive o sostitutive apportate al progetto esecutivo

OPERE EDILI

- Manutenzione di tutte le finestre lignee in buono stato, comprendente pulitura, sostituzione dei vetri, stuccatura, applicazione di pellicola di sicurezza e verniciatura;
- Manutenzione di alcune persiane in legno in buono stato, comprendente pulitura, piccole riparazioni e verniciatura;
- Fornitura e posa di nuove maniglie in ferro per i tre portoni in legno di accesso al monumentale;
- Ripristino fori in facciata dopo lo smontaggio della struttura si sostegno della copertura provvisoria;
- Impermeabilizzazione dei timpani delle finestre al piano primo con posa di malta elastica bicomponente;
- Consolidamento del cornicione, mediante demolizione delle parti decoese e ripristino del piano di posa delle ardesie;
- Realizzazione di muretto sopra il timpano centrale a chiusura del nuovo pacchetto di copertura;
- Demolizione di deposito prefabbricato in alluminio presente al piano terra sotto la scala laterale;
- Ripristino delle pavimentazioni originarie nei locali che dovevano diventare i nuovi servizi igienici, compresa la pulitura delle cementine precedentemente accatastate in cantiere;
- Ripristino del servizio igienico esistente al piano terra;
- Pitturazione a polvere della carpenteria metallica di rinforzo della scala laterale;
- Taglio e conferimento a discarica dei canali impiantistici presenti sulla copertura del Padiglione 21;
- Chiusura delle finestre presenti sulla copertura del Padiglione 21;
- Inserimento di pannelli isolanti, o altro materiale a prescrizione della DL, per alleggerire il massetto di pendenza della copertura del padiglione 21;
- Realizzazione di muretto perimetrale di chiusura del nuovo massetto di pendenza della copertura del Padiglione 21;

- Sollevamento e riposizionamento delle piastrelle dei terrazzamenti adiacenti alla copertura del padiglione 21, per la corretta posa del manto impermeabile.
- Tutte le opere necessarie alla sistemazione e ridisegno del giardino del Cortile B, compresa la realizzazione di viali in ghiaino, la realizzazione di aiuole, la messa dimora di nuove piante, la fornitura e posa di nuove panche.

OPERE STRUTTURALI

- Messa in sicurezza delle rampe dello scalone monumentale con posa di assi di legno sotto ogni gradino, sostenute da due cosciali per rampa;
- Messa in sicurezza delle rampe della scala laterale, con posa di cosciale metallico e realizzazione di nuovo corrimano;
- Consolidamento strutturale di alcune volte del porticato ovest mediante posa di rete in fibra naturale di basalto e acciaio inox e stesura di geocalce, comprese tutte le opere accessorie quali scrostamento intonaco, preparazione delle superfici da trattare tramite chiusura di fori o fessurazioni e regolarizzazione delle superfici, stesura di strato di finitura ;
- Rinforzo di un pilastro del porticato ovest, mediante inserimento di catena e consolidamento del terreno con iniezioni di resina espandente, comprese tutte le opere accessorie quali scrostamento intonaco per inserimento delle piastre per le chiavi, perforazione della muratura, ripristino dell'intonaco e coloritura.

OPERE IMPIANTISTICHE

- Realizzazione di impianto elettrico e illuminazione nel giardino del Cortile B;
- Realizzazione di impianto di irrigazione per le aiuole del giardino del Cortile B;
- Fornitura e posa di canalette di scarico e loro congiunzione ai pozzetti esistenti nel giardino del Cortile B.

<u>Lavorazioni stralciate</u>

OPERE EDILI

- Tutte le opere edili legate alla realizzazione della compartimentazione antincendio interna;
- Tutte le opere edili atte alla realizzazione dei nuovi blocchi dei servizi igienici, ad esclusione del sottofondo;
- Fornitura e posa di piastrelle e controsoffitto, nel locale sotto il pianerottolo dello scalone;
- Chiusura del passo d'uomo al piano interrato per il consolidamento delle fondazioni;
- Chiusura del passo d'uomo al piano terra per il rinforzo dello scalone monumentale.

OPERE STRUTTURALI

- Taglio a forza di muratura per realizzazione di passo d'uomo per il rinforzo dello scalone monumentale;
- Taglio a forza di muratura per realizzazione di passo d'uomo per il consolidamento delle fondazioni;
- Rimozione di terreno e realizzazione di vespaio areato all'interno della cisterna al piano interrato.

OPERE IMPIANTISTICHE

- Tutti gli impianti elettrici interni al Padiglione Monumentale, comprese le opere edili complementari;
- Tutti gli impianti idrici-sanitari interni al Padiglione Monumentale, comprese le opere edili complementari;
- Tutti gli impianti di rilevazione antincendio interni al Padiglione Monumentale, comprese le opere edili complementari.

<u>Lavorazioni con aumenti o diminuzioni di quantità</u>

OPERE EDILI

- Linea vita in copertura: quantità aggiuntive per garantire maggiore sicurezza;
- Pacchetto di copertura: aumento a seguito del ricalcolo delle quantità fornite in cantiere;
- Porte interne tamburate: mantenute solo due porte per il ripristino del bagno esistente;
- Manutenzione di persiane in legno in buono stato, comprendente pulitura, piccole riparazioni e verniciatura.

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

## Quadro economico di variante n. 2

L'importo complessivo del quadro economico a seguito della perizia di variante risulta quindi così ripartito:

| **a) LAVORI** | | **Variante 2** |
|---|---|---|
| a.1 | Lavori a corpo | 2.385.786,53 € |
| a.2 | Ribasso (12.00%) | 286.294,38 € |
| a.3 | totale importo lavori al netto del ribasso d'asta | 2.099.492,15 € |
| a.4 | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) | 378.471,53 € |
| | **TOTALE LAVORI** | **2.477.963,68 €** |
| | | |
| **b) SOMME A DISPOSIZIONE** | | **Variante 2** |
| b.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | - € |
| b.2 | Imprevisti | - € |
| b.3.1 | Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché alla conferenza di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità | 186.216,31 € |
| b.3.2 | Spese tecniche per perizia di variante e incremento onorario direzione lavori e coordinamento sicurezza | 179.015,82 € |
| b.3.3 | | 45.944,25 € |
| b.4 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | |
| b.5 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | 60.000,00 € |
| b.6 | Recupero del ribasso di gara | 731,41 € |
| | **TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** | **425.232,13 €** |
| | | |
| **c) IVA** | | **Variante 2** |
| c.1 | IVA al 10% su lavori e forniture | 247.796,37 € |
| c.2.1 | IVA al 10% su somme a disposizione dell'Amministrazione | 73,14 € |
| c.2.2 | IVA al 22% e cassa al 4% su somme a disposizione dell'Amministrazione | 94.077,16 € |
| | **TOTALE IVA** | **341.946,66 €** |
| | | |
| | **TOTALE COSTO INTERVENTO** | **3.291.818,13 €** |

L'importo in diminuzione al Contratto principale dell'Impresa I.T.I. Impresa Generale S.P.A. al netto del ribasso d'asta, è pari **€ 52.055,31 €**.

## Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n° 16 nuovi prezzi di cui al Verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dell'Impresa I.T.I. Impresa Generale S.P.A. in data 31 luglio 2026. Tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

**Tempo di ultimazione**

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato in 360 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data dal verbale di consegna definitiva dei lavori, prorogato di 60 giorni naturali e consecutivi con la Perizia di variante n. 1 e di ulteriori 60 giorni a seguito di richiesta dell'Impresa e accordati dal RUP, viene prorogata di 96 giorni naturali e consecutivi. Tale proroga viene concessa in considerazione dell'inserimento, nell'ambito dei lavori, degli interventi di consolidamento strutturale delle volte del portico ovest e della sistemazione del giardino del Cortile B.

Pertanto, il nuovo tempo utile di ultimazione dei lavori è fissato in 576 giorni naturali e consecutivi.

**Modalità di finanziamento**

I lavori supplettivi e di variante, come illustrato nel Quadro economico di variante, trovano completa copertura finanziaria dalle economie di gara e dal recupero del ribasso di gara.

In base a quanto sopra, non si prevede un aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto.

**Elenco elaborati**

- Documenti Generali

| *Codice* | *Descrizione* |
|---|---|
| PV2.EG1.D01 | Elenco elaborati perizia di variante |
| PV2.EG1.D02 | Relazione perizia di variante |
| PV2.EG1.D03 | Computo metrico estimativo (dopo Perizia di Variante n.1) |
| PV2.EG1.D04 | Verbale di concordamento e analisi nuovi prezzi |
| PV2.EG1.D05 | Computo metrico estimativo e costi sicurezza perizia di variante n.2 |
| PV2.EG1.D06 | Elenco prezzi perizia di variante |
| PV2.EG1.D07 | Quadro comparativo di confronto |
| PV2.EG1.D08 | Quadri economici di confronto |
| PV2.EG1.D09 | Atto di sottomissione |
| PV2.EG1.D10 | Capitola Speciale d'Appalto |
| PV2.EG1.D11 | Cronoprogramma |
| PV2.EG1.D12 | Piano di Manutenzione |
| PV2.EG1.D13 | Relazione illustrativa generale |

- Architettonico

| *Codice* | *Descrizione* |
|---|---|
| PV2.EA1.D01 | Relazione tecnica illustrativa |

## RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

| | |
|---|---|
| PV2.EA1.D02 | Capitolato Speciale Architettonico |
| PV2.EA1.E01 | Planimetria generale individuazione intervento |
| PV2.EA1.E02 | Padiglione 22 - Individuazione locali oggetto d'intervento |
| VAR.EA1.E12 | Perizia di Variante 1 - Pianta piano fondi |
| VAR.EA1.E13 | Perizia di Variante 1 - Pianta Piano Terra |
| VAR.EA1.E14 | Perizia di Variante 1 - Pianta Piano Primo |
| VAR.EA1.E15 | Perizia di Variante 1 - Pianta Piano secondo |
| VAR.EA1.E16 | Perizia di Variante 1 - Pianta Copertura |
| VAR.EA1.E17 | Perizia di Variante 1 - Sezione AA e BB |
| VAR.EA1.E18 | Perizia di Variante 1 - Sezione CC e DD |
| VAR.EA1.E25 | Perizia di Variante 1 - Pianta controsoffitti |
| VAR.EA1.E26 | Perizia di Variante 1 - Pianta Pavimentazioni |
| PV2.EA1.E12 | Perizia di Variante 2 - Pianta piano fondi |
| PV2.EA1.E13 | Perizia di Variante 2 - Pianta Piano Terra |
| PV2.EA1.E14 | Perizia di Variante 2 - Pianta Piano Primo |
| PV2.EA1.E15 | Perizia di Variante 2 - Pianta Piano secondo |
| PV2.EA1.E16 | Perizia di Variante 2 - Pianta Copertura |
| PV2.EA1.E17 | Perizia di Variante 2 - Sezione AA e BB |
| PV2.EA1.E18 | Perizia di Variante 2 - Sezione CC e DD |
| PV2.EA1.E20 | Perizia di Variante 2 - Prospetto AA |
| PV2.EA1.E22 | Perizia di Variante 2 - Prospetto BB |
| PV2.EA1.E25 | Perizia di Variante 2 - Pianta controsoffitti |
| PV2.EA1.E26 | Perizia di Variante 2 - Pianta Pavimentazioni |
| PV2.EA1.E29 | Confronto - Pianta piano fondi |
| PV2.EA1.E30 | Confronto - Pianta Piano Terra |
| PV2.EA1.E31 | Confronto - Pianta Piano Primo |
| PV2.EA1.E32 | Confronto - Pianta Piano secondo |
| PV2.EA1.E33 | Confronto - Pianta Copertura |
| PV2.EA1.E34 | Confronto - Sezione AA e BB |
| PV2.EA1.E35 | Confronto - Sezione CC e DD |
| PV2.EA1.E36 | Confronto - Pianta controsoffitti |
| PV2.EA1.E37 | Confronto - Pianta Pavimentazioni |
| VAR.EA1.E44 | Perizia di Variante 1 - Blocco 21 - Pianta Copertura |
| PV2.EA1.E44 | Perizia di Variante 2 - Blocco 21 - Pianta Copertura |

| | |
|---|---|
| PV2.EA1.E45 | Perizia di Variante 2 - Blocco 21 - Sezione e dettagli |
| PV2.EA1.E46 | Perizia di Variante 2 - Giardino B - Stato attuale |
| PV2.EA1.E47 | Perizia di Variante 2 - Giardino B - Progetto |
| PV2.EA1.E48 | Perizia di Variante 2 - Giardino B - Progetto |

- Strutturale

| *Codice* | *Descrizione* |
|---|---|
| PV2.ES1.D01 | Relazione illustrativa e di calcolo |
| VAR.ES1.D02 | Relazione sui materiali e controlli di accettazione (PdV1) |
| VAR.ES1.D03 | Capitolato Speciale Strutture (PdV1) |
| PV2.ES1.D09 | Relazione geologica |
| ES1-E4.1 | Progetto approvato - Intervento "D" - Piante |
| ES1-E4.2 | Progetto approvato - Intervento "D" - Stato attuale - Sezioni |
| ES1-E4.3 | Progetto approvato - Intervento "D" - Progetto - Sezioni |
| ES1-E4.4 | Progetto approvato - Intervento "D" - Progetto - Dettagli |
| VAR.ES1.E04 | Perizia di Variante 1 - Intervento "A" - Rinforzo scalone - Piante e sezioni |
| VAR.ES1.E05 | Perizia di Variante 1 - Intervento "A" – Rinforzo scalone – Particolari costruttivi |
| VAR.ES1.E08 | Perizia di Variante 1 - Intervento "F" - Consolidamento fondazioni |
| PV2.ES1.E04 | Perizia di Variante 2 - Intervento "A" - Rinforzo scalone - Pianerottolo e rifacimento porzione di volta |
| PV2.ES1.E05 | Perizia di Variante 2 - Intervento "A" – Rinforzo scalone – Rampe |
| PV2.ES1.E06 | Perizia di Variante 2 - Intervento "D" - Rinforzo scala emergenza - sezioni |
| PV2.ES1.E07 | Perizia di Variante 2 - Intervento "D" - Rinforzo scala emergenza - dettagli |
| PV2.ES1.E08 | Perizia di Variante 2 - Intervento "F" - Consolidamento fondazioni |
| PV2.ES1.E09 | Perizia di Variante 2 - Intervento "L" - Rinforzo volte |

- Impiantistico

| *Codice* | *Descrizione* |
|---|---|
| PV2.EI1.D01 | Relazione tecnica illustrativa |
| PV2.EI1.D02 | Capitolato Speciale Impianti |
| PV2.EI1.401 | Perizia di Variante 2 – Giardino B – Illuminazione |
| PV2.EI1.402 | Perizia di Variante 2 – Giardino B – Irrigazione e rete meteorica |

# RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE 2

art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Genova, 05 agosto 2026

Il D.L.
Arch. Paolo Bandini

_____

Il R.U.P.
Ing. Marco Bergia Boccardo

_____

l'APPALTATORE

Ing. Davide Guidetti

_____