

AVVISO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ISTITUZIONI UNIVERSITARIE
CUI AFFIDARE PORZIONI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SANTA CORONA DI PIETRA LIGURE
DA DESTINARE ALL'ATTIVAZIONE DI CORSI DI LAUREA

ALLEGATO B

Stima preliminare interventi

Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi

In oggi la palazzina cui si fa riferimento è soggetta a limitazioni di utilizzo con affollamento massimo contemporaneo pari a 99 persone, pertanto non ricadente nell'ambito di assoggettabilità di cui al DPR 151/2011.

Per potere utilizzare l'edificio con affollamento maggiore è necessario procedere con quanto richiesto dal DPR 151/11 con riferimento all'attività 67 "Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie con oltre 100 persone presenti; Asili nido con oltre 30 persone presenti"

Normativa di riferimento: dpr 151/11 attività 67

Si rappresenta che ATSL dispone di un progetto di prevenzione incendi ai sensi del PRD 151/2011, approvato con prescrizioni

La stima dei costi è ricavata da valutazione parametrica con previsione di circa 350 euro/mq. La stima si basa su interventi analoghi, ma non essendo disponibile alcun livello di progettazione (con riferimento all'articolo 41 Dlgs 36/2023) è da intendersi solamente quale indicativa e soggetta ad elevata incertezza.

Tutti gli interventi dovranno essere coordinati con le esigenze di tutela storico artistica del bene, che non è ancora stata indagata.

Stima preliminare dei costi: 700.000 euro

Lavori di consolidamento statico di alcuni solai

Sono state identificate alcune zone con cedimenti localizzati ai solai, a causa delle quali sono state imposte limitazioni all'utilizzo, si tratta di:

- solai tra il piano terra e il piano primo corpo centrale
- solai tra il piano primo e il piano secondo corpo centrale

Inoltre è stata identificata necessità di intervento di consolidamento di una trave del tetto nel corpo aggiunto ala ponente e relativa porzione di copertura.

Tutti gli interventi e le strategie di consolidamento dovranno essere coordinati con le esigenze di tutela storico artistica del bene, che non è ancora stata indagata.

Stima preliminare dei costi: 150.000 euro

Analisi di vulnerabilità sismica

Normativa di riferimento: OPCM 3274 2023

Stato iter: da avviare

Stima preliminare dei costi: 80.000 euro

Adeguamento sismico

Valutabile solo a seguito dei risultati dell'analisi di vulnerabilità

Tutti gli interventi andranno preventivamente concordati e avallati da ATSL.