

AVVISO
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'INDIVIDUAZIONE DI ISTITUZIONI UNIVERSITARIE
CUI AFFIDARE PORZIONI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO
SANTA CORONA DI PIETRA LIGURE (SV)
DA DESTINARE ALL'ATTIVAZIONE DI CORSI DI LAUREA

Premesso che:

- è pervenuta all'allora Azienda Socio Sanitaria Ligure n. 2, ora A.T.S. Liguria per effetto della fusione ed incorporazione di cui alla L.R. 18/2025, manifestazione di interesse alla acquisizione in concessione dell'immobile denominato "Scuola infermieri" di cui gli estremi catastali sono riportati e meglio descritti nell'**ALLEGATO A** al presente avviso, ora di proprietà di A.T.S. Liguria per effetto della richiamata fusione, proponendo di procedere alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione necessari all'avvio di corsi universitari e proponendo al contempo di scomputare tali lavori dal canone di utilizzo;

- l'immobile in questione, facendo parte di un compendio ospedaliero, rientra in oggi nel patrimonio indisponibile di A.T.S. Liguria;

- A.T.S. Liguria provvederà a verificare con Regione Liguria gli eventuali adempimenti correlati a quanto previsto in tema di patrimonio immobiliare dell'Azienda, ai sensi della LR. 10/1995;

Rappresentata l'intenzione di A.T.S. Liguria di mantenere l'immobile in questione, in oggi parzialmente utilizzato, ma necessitante di importanti interventi di ristrutturazione, destinato a funzioni di formazione e didattica in ambito sanitario e/o socio-sanitario, e, in linea con gli indirizzi e i programmi definiti da Regione Liguria ai sensi della L.R. 2/2007, specificamente a formazione di tipo universitario o alta formazione;

Ritenuto di voler valorizzare il patrimonio immobiliare individuato quale "Scuola Infermieri", inserito nel complesso dell'Ospedale di Pietra Ligure, individuando un operatore che esegua gli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla loro fruizione e nel contempo mantenga la destinazione dell'edificio a funzioni di formazione e didattica in ambito sanitario e socio-sanitario;

Evidenziato conseguentemente che:

- è intenzione di A.T.S. Liguria verificare preliminarmente, con il presente Avviso, l'interesse da parte di Istituti Universitari presenti sul territorio italiano, senza distinzione e/o eccezione tra Università pubbliche o Università private purché autorizzati e accreditati al MUR, ad acquisire in concessione l'immobile sopra descritto per ivi poter allocare Corsi di Laurea o post-laurea in ambito sanitario e/o socio-sanitario da tenersi nei locali di detto presidio ospedaliero, previo espletamento delle procedure amministrative presso il MUR necessarie ad accreditare i Corsi fuori ateneo (sedi distaccate);

- la gestione diretta del Presidio Ospedaliero Santa Corona è di competenza di A.T.S. Liguria, Area Sociosanitaria Locale 2 - Savona;

Posto che i menzionati locali necessitano di interventi di ristrutturazione tali da renderli servibili allo scopo, stante la loro attuale vetustà, la cui entità dei lavori è stimata in via preliminare parametrica in Euro 930.000, come da documento **ALLEGATO B**, oltre a tutti quelli che saranno necessari in base alla specifica destinazione cui i locali dovrebbero essere adibiti, nel rispetto degli standard di qualità previsti dai rispettivi ordinamenti;

Evidenziato che è intenzione di A.T.S. Liguria riconoscere lo scomputo dal canone di concessione di detti lavori, purché essenzialmente correlati ad aspetti strutturali intrinseci dell'immobile, previa validazione in contraddittorio e congruità verificati dalla medesima, nei limiti di tale congruità;.

Evidenziato che i **costi correlati alla specifica destinazione didattica che verranno sostenuti dal concessionario saranno a suo esclusivo carico**. Rimarranno pertanto a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza, nonché le attività necessarie per gli interventi di regolarizzazione urbanistico catastale del bene. L'aggiudicatario non potrà, salvo quanto sopra specificato, avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento di riparazione, sistemazione e conservazione afferente alla manutenzione ordinaria e le spese di gestione del bene. Sarà a carico del concessionario anche l'onere di procedere con l'eventuale regolarizzazione edilizia e catastale.

Per l'effetto di quanto sopra, A.T.S. Liguria – Sistema Sanitario Regione Liguria – pubblica il presente avviso al fine di volgere un'indagine finalizzata all'individuazione di Istituzioni Universitarie, presenti sul territorio italiano, senza distinzione e/o eccezione tra Università pubbliche o Università private purché autorizzate e accreditate al MUR, interessate ad acquisire in concessione amministrativa di beni, l'immobile oggetto del presente avviso, impegnandosi sin d'ora a farsi carico di ogni relativo onere di ristrutturazione ivi compresi i costi di ristrutturazione del bene, come sopra individuati nella componente minima, e con possibilità per questi ultimi di essere portati a scomputo del canone.

Si rappresenta che la palazzina oggetto della presente procedura si trova in un'area adiacente alla futura edificazione del nuovo monoblocco del Santa Corona. Ciò potrà comportare disagi in termini di accessibilità alla Struttura e agli spazi esterni, compresi posteggi, o altri disagi in ragione della vicinanza all'area di cantiere. Tali possibili disagi non potranno comportare oneri per A.T.S. Liguria ovvero generare diritti o richieste di risarcimento a favore del concessionario.

1. PROFILO DEL COMMITTENTE

- A.T.S. Liguria – Sistema Sanitario Regione Liguria -
- Indirizzo Sede legale: Piazza della Vittoria 15 – Genova (GE)
- Telefono: 0184/534772
- E mail: e.oliva@asl1.liguria.it
- posta certificata: protocollo@pec.asl1.liguria.it
- sito internet e profilo di committente: www.atsliguria.it

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) e del presente Procedimento di affidamento (RDP) è il Dott. Enrico OLIVA - Responsabile Struttura Semplice Ricerca Innovazione e Progetti - A.T.S. Liguria.

2. OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

A.T.S. Liguria, in quanto proprietaria, intende verificare l'interesse, da parte di Istituzioni Universitarie presenti sul territorio italiano, ad acquisire in concessione l'immobile denominato "Scuola infermieri", ubicato all'interno del Presidio Ospedaliero Santa Corona, Comune di Pietra Ligure (SV), facendosi carico dei relativi oneri di ristrutturazione e riqualificazione, per ivi collocare Corsi di Laurea e/o di alta formazione in ambito sanitario e/o socio-sanitario, previo accreditamento del relativo Corso.

Il raggiungimento di detto obiettivo avverrà attraverso un apposito atto di concessione in uso, nel quale si darà atto di tutti gli obblighi gravanti sulle parti.

3. BENEFICIARI AMMISSIBILI - CRITERI DI AMMISSIBILITÀ

La partecipazione al presente avviso è riservata alle Istituzioni Universitarie, pubbliche o private, presenti sul territorio italiano autorizzate e accreditate dal MUR per le finalità dichiarate al punto 2 del presente avviso.

La partecipazione al presente avviso dovrà esser formulata, nel rispetto di quanto in esso richiesto e previsto, anche da parte del soggetto che ha già manifestato interesse all'immobile, laddove permanga tale intenzione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, i soggetti legittimati, alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti:

- a) assenza di condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei reati di cui al comma 1 dell'articolo 94 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- b) assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- c) assenza della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- d) assenza di procedure di liquidazione giudiziale o stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o di procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza adottato in attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 19 ottobre 2017, n. 155, dall'art. 186 bis, comma 5, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'art. 124 del D.lgs. 36 del 2023;
- e) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti¹
- f) assenza di condizioni di morosità nei confronti di A.T.S. Liguria/Regione Liguria, e, per eventuali rapporti concessori pregressi, essere in regola con il pagamento dei canoni e delle indennità dovuti all'Amministrazione o comunque, se morosi, aver estinto il debito pregresso o essersi impegnato mediante atto d'obbligo all'estinzione del debito, anche tramite rateizzazione;
- g) non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale di A.T.S. Liguria/Regione Liguria o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della presente procedura;
- h) non aver omesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del Codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- i) assenza di situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica nei confronti degli organi di vertice o dipendenti di A.T.S. Liguria o di rappresentanti di Regione Liguria che rivestono un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;
- j) rispetto del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (divieto di *pantouflage*);
- k) qualunque altra causa di esclusione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

¹ Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale

I requisiti di cui alle lettere a); b) c) h) e i) si riferiscono ai componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo.

L'esclusione non è disposta ed il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'art 179, comma 7, del Codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima.

I requisiti di cui alle lettere e) e f) si intendono posseduti se l'offerente, in sede di presentazione dell'offerta, dimostri di aver ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare, anche in forma rateale, le imposte o i contributi previdenziali o gli altri debiti dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di partecipazione.

Il soggetto che ha presentato l'istanza è tenuto a depositare la documentazione comprensiva della proposta progettuale prevista dal presente avviso secondo le modalità di seguito indicate.

4. DESCRIZIONE DEGLI OBBLIGHI IN CAPO ALL'OPERATORE ECONOMICO

L'operatore economico rispondente alla presente Manifestazione d'Interesse dovrà:

- a) farsi carico di tutti gli oneri di ristrutturazione dei locali indicati nell'**ALLEGATO A**, come sommariamente illustrati e stimati nell'**ALLEGATO B**;
- b) farsi carico del canone di conduzione dei locali con possibilità di scomputo da detto canone dei soli costi sostenuti per la parte limitata agli interventi strutturali eseguiti;
- c) farsi carico di tutti gli oneri, economici e non economici, che discendono dal diritto d'uso dei locali, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo utenze, manutenzione ordinaria, pulizia, arredo, danni, sorveglianza, imposte e tributi;
- d) impegnarsi a organizzare all'interno di detti locali unicamente Corsi di Laurea, e/o attività didattiche equipollenti, in ambito sanitario e/o socio-sanitario, salvo eventuali altre attività collaterali da autorizzarsi espressamente da parte di A.T.S. Liguria;
- e) aver concluso positivamente il procedimento amministrativo atto a ottenere dal MUR il rilascio di apposito accreditamento per l'organizzazione dei corsi di laurea o corsi equipollenti, in distacco dall'ateneo;
- f) mantenere i requisiti per l'accreditamento PERIODICO con il MUR;
- g) garantire ad A.T.S. Liguria l'utilizzo di locali per attività didattico-formative e correlate o istituzionali dell'Ente, previa comunicazione da parte della stessa A.T.S. Liguria della calendarizzazione con cadenza periodica;
- h) rinunciare a chiedere ad A.T.S. Liguria interventi economici comunque denominati atti al riequilibrio economico finanziario dell'aggiudicatario correlati all'attuazione del presente progetto.

5. DESCRIZIONE E QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA INIZIALI.

I locali individuati nell'**ALLEGATO A** necessitano di interventi di ristrutturazione stimati in via preliminare parametrica € 930.000,00, come descritto nell'**ALLEGATO B**.

Sarà onere dell'Operatore Economico presentare una proposta progettuale nella quale andrà a descrivere, in modo chiaro ed accurato, l'insieme degli interventi e delle specifiche attività che devono realizzarsi per la messa in sicurezza e messa in funzione della struttura, con le relative voci di costo, che l'Operatore Economico si impegna a realizzare.

Dovrà altresì predisporre un Piano Economico Finanziario prospettico, che illustri la proposta progettuale per l'intero periodo.

Il Piano Economico Finanziario dovrà esplicitare l'orizzonte temporale necessario a consentire all'Operatore Economico un adeguato equilibrio economico dell'operazione.

Tale orizzonte temporale sarà oggetto di valutazione.

In particolare dovranno essere esplicitati nell'ambito della proposta progettuale gli aspetti inerenti alla sostenibilità economica, intesa come coerenza tra la fattibilità economico-finanziaria e le attività e gli obiettivi previsti nel progetto, attraverso una descrizione dei ricavi derivanti dalla gestione caratteristica (a titolo esemplificativo fondi pubblici, partecipazioni a bandi, contributo dei soci, donazioni etc) e i costi relativi al corpo docente, al personale amministrativo, agli allestimenti tecnologici e alle manutenzioni del bene, attraverso una puntuale e prospettica descrizione delle componenti sopra sommariamente individuate e descritte.

La presentazione del progetto vale come impegno, in caso di aggiudicazione, a perseguire tale interesse pubblico per tutta la durata della concessione, a pena di revoca del rapporto concessorio.

L'offerta prodotta è incondizionata, comunque vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

In fase di esecuzione l'aggiudicatario dovrà concordare gli interventi da realizzarsi con A.T.S. Liguria anche al fine di coordinare le opere con le attività sanitarie svolte presso il Presidio e gli eventuali altri interventi avviati o da avviarsi all'interno dello stesso.

5.1 CANONE DI CONCESSIONE

L'operatore economico corrisponde annualmente un canone di concessione quantificato in Euro 4,5 (quattro virgola cinque) a metro quadrato/mese – convenzionalmente quantificati in 2.000 mq - per un minimo canone pari ad Euro 108.000,00 (centoottomila) annui, oltre IVA di legge se dovuta , salvo maggior canone offerto dall'operatore economico. Il predetto valore verrà aggiornato annualmente in base al 100% dell'indice ISTAT riferito ai prezzi al consumo di Famiglie di Operai e Impiegati (FOI).

Dal canone verranno scomputati i costi sostenuti per le manutenzioni straordinarie eseguite da parte del concessionario, previa validazione in contraddittorio e congruità verificata da A.T.S. Liguria per il tramite del proprio Ufficio Tecnico, e nei limiti di tale congruità.

All'atto della firma della Concessione dovrà essere costituito un deposito cauzionale a garanzia degli impegni assunti pari a n. 6 mensilità del canone definito. Alternativamente potrà essere depositata fideiussione a prima richiesta bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia autorizzata IVASS.

6. DURATA DEL RAPPORTO, RINNOVO, REVOCA E DECADENZA

La concessione avrà una durata non inferiore a anni 10 (dieci) e potrà essere rinnovata per un periodo ulteriore di 5 (cinque) anni secondo i criteri di seguito indicati:

- completo ammortamento delle manutenzioni straordinarie;
- equilibrio economico della gestione.

A.T.S. Liguria monitora l'andamento della gestione analizzando il Bilancio e il Rendiconto Finanziario riferito alla gestione del progetto al 31/12 di ogni anno a decorrere dalla firma della Concessione.

Gli obblighi in capo all'operatore economico si protrarranno per l'intera durata della stessa.

Non potranno essere richiesti ad A.T.S. Liguria interventi economici comunque denominati atti al riequilibrio economico finanziario dell'aggiudicatario correlati all'attuazione del progetto, trattandosi di concessione amministrativa di beni.

Il provvedimento di rinnovo, conferma il contenuto obbligatorio a carico del concessionario, previsto nel provvedimento di concessione originario, fatto salvo l'adeguamento del canone concessorio.

La richiesta di rinnovo, a cura del concessionario, dovrà essere inoltrata, a pena di decadenza, entro 180 gg antecedenti la scadenza, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata.

L'Amministrazione concedente potrà procedere alla revoca della concessione, ai sensi dell'art 21-quinquies della Legge 7 agosto 1990, n. 241, nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento e/o per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, anche derivanti da eventuali provvedimenti programmatori regionali che richiedano un diverso utilizzo del bene, nel rispetto di un adeguato termine di preavviso e con riconoscimento di eventuali oneri assentiti da A.T.S. Liguria ma non ancora recuperati attraverso lo scomputo del canone concessorio..

L'Amministrazione concedente disporrà la decadenza del provvedimento concessorio nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti soggettivi per la concessione;
- perdita dell'accreditamento MUR;
- gravi violazioni di legge che impediscano la prosecuzione del rapporto concessorio;
- mutamento della destinazione d'uso dei locali assegnati, non autorizzata dal Concedente;
- mancato rinnovo, per l'intera durata della concessione, in favore dell'aggiudicatario, di apposita polizza assicurativa per le attività che possono arrecare danno ai beni o a terzi, in relazione all'uso;
- concessione in sub-concessione o in uso a soggetti terzi dei locali, fatti salvi i casi previsti dalla legge, senza la previa autorizzazione di A.T.S. Liguria, e la verifica dei requisiti.

L'Amministrazione Concedente dispone invece, previa diffida, la decadenza del rapporto concessorio nei seguenti casi:

- a) violazione, nell'utilizzo del bene, delle disposizioni legislative in materia di igiene e sicurezza;
- b) non applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro di settore e puntuale e completo adempimento degli obblighi contributivi nel caso in cui, per l'attività di utilizzo del bene, il concessionario impieghi personale dipendente, restando esclusa ogni responsabilità di A.T.S. Liguria per violazioni in materia;

- c) mancata realizzazione del progetto aggiudicato;
- d) realizzazione di opere e attività prive delle autorizzazioni prescritte dalla normativa vigente;
- e) mancato pagamento del canone concessorio;
- f) violazione degli obblighi del concessionario stabiliti nel disciplinare di concessione.

L'Amministrazione incamera definitivamente il deposito cauzionale o la fideiussione, pari a **sei mensilità**, costituito o depositata all'atto della firma, a titolo di penale per l'inadempimento degli obblighi derivanti dalla Concessione, salvo il maggior danno successivamente accertato.

Il concessionario, a seguito della revoca o decadenza della concessione, è tenuto alla restituzione immediata del bene, libero da persone e cose.

Nel caso in cui la revoca o la decadenza intervengano entro un anno dall'aggiudicazione della concessione, si procede allo scorrimento della graduatoria al fine di provvedere a un'ulteriore assegnazione.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

La dichiarazione di interesse, la proposta progettuale e la documentazione annessa dovranno pervenire in un unico plico adeguatamente sigillato e controfirmato lungo i lembi di chiusura, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,30 del 30° giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio aziendale** direttamente a mano e/o per tramite di agenzie di recapito autorizzate, **nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30** di ciascun giorno lavorativo ovvero spedito a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, al seguente indirizzo:

A.T.S. Liguria – Area Sociosanitaria Locale 1: Via Aurelia Ponente n. 97 – c.a.p. 18038 Sanremo-Fraz. Bussana (IM)

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui al precedente punto, faranno fede la data e l'ora di ricezione apposte sul plico dall'Ufficio protocollo di A.T.S. Liguria – Area Sociosanitaria Locale 1, ubicato al piano prima della sede di cui all'indirizzo sopra indicato.

Qualora la scadenza cada in un giorno non lavorativo il termine si intende automaticamente prorogato al primo giorno lavorativo successivo.

I plichi che perverranno oltre la scadenza del suddetto termine perentorio e/o sui quali non venga chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura, non saranno ritenuti validi e i relativi partecipanti non saranno pertanto ammessi alla selezione.

Con le stesse modalità e formalità, fermo restando il termine improrogabile di presentazione delle offerte sopra indicato, dovranno pervenire le eventuali richieste di integrazione ai plichi già presentati dagli interessati. L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità di A.T.S. Liguria ove, per qualsiasi motivo, dovuto a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore, lo stesso non pervenga all'indirizzo indicato entro il suddetto termine perentorio o pervenga, anche parzialmente, aperto.

Per ottenere la ricevuta di consegna a mano è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.

Il plico dovrà recare all'esterno le seguenti diciture:

- La denominazione del soggetto proponente e il relativo indirizzo;
- Oggetto: **“Avviso pubblico per l’assegnazione in concessione d’uso di immobile di proprietà di A.T.S. Liguria denominato “Scuola Infermieri” – Ospedale di Santa Corona in Pietra Ligure (SV)” – LOTTO UNICO**
- La dicitura: **“NON APRIRE”**

All'interno del plico dovrà essere inserita, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione contenente n. 2 buste come di seguito indicato:

- una busta su cui dovrà essere apposta la dicitura **“BUSTA n. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - LOTTO UNICO”** sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti:
 - **Manifestazione d’Interesse** da redigere in conformità dello schema di dichiarazione accluso nell’Avviso, corredata dal documento d’identità in corso di validità (**ALLEGATO 1**);
 - **“Protocollo di integrità” di A.T.S. Liguria**, che dovrà essere sottoscritto personalmente dall’offerente o dal suo procuratore o dal soggetto munito della rappresentanza secondo il modello allegato al presente Avviso (**ALLEGATO 2**);
 - **Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione**, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 nella quale il partecipante dichiara:
 - di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss del D.Lgs. n. 36/2023;
 - il possesso dell’accreditamento dell’Istituzione al MUR;
 - di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all’espletamento della presente procedura (**ALLEGATO 3**);
 - **“Attestato di Avvenuto Sopralluogo” (ALLEGATO 4)**
 - **Documentazione** attestante la qualità di Istituzione Universitaria autorizzata e accreditata ad opera del MUR – Ministero dell’Università e della Ricerca (**ALLEGATO 5**)

- una busta su cui dovrà essere apposta la dicitura “**BUSTA n. 2 DOCUMENTAZIONE TECNICA LOTTO UNICO**” sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti:
 - **LA PROPOSTA PROGETTUALE** recante:
 - una descrizione dettagliata e accurata dell’insieme degli interventi e delle specifiche attività che devono realizzarsi per la messa in funzione della struttura con le relative voci di costo;
 - Il Piano Economico Finanziario prospettico per l’intera durata del progetto;
 - l’accettazione dell’esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria minimi individuati, nella loro descrizione e nel loro ammontare, al punto 5, con disponibilità ad adottare soluzioni condivise con A.T.S. Liguria;
 - l’indicazione dei Corsi di Laurea o Alta Formazione in ambito sanitario e/o socio-sanitario che si intendono avviare;
 - l’impegno chiaro ed esplicito ad ottemperare a tutti gli obblighi di cui al punto 4;
 - Il progetto deve essere sottoscritto in ogni pagina e nella pagina finale.
 - La proposta progettuale dovrà essere declinata secondo le indicazioni di cui all’art. 5 nonché rispetto ai Criteri Qualitativi descritti nell’art. 8 del presente Avviso.
- una busta su cui dovrà essere apposta la dicitura “**BUSTA n. 3 OFFERTA ECONOMICA LOTTO UNICO**” sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, contenente i seguenti documenti:
 - N. percentuale di incremento rispetto al canone base indicato al punto 5.1 dell’Avviso.

La documentazione dovrà essere firmata in forma autografa e dovrà essere allegato un documento d’identità in corso di validità.

A pena di esclusione, tale predetta documentazione (amministrativa/tecnica/economica), deve:

- *(in caso di offerente singolo o di Associazione Temporanea di Scopo costituita)* essere sottoscritta dal/i relativo/i legale/i rappresentante/i e/o amministratore/i munito/i di rappresentanza e/o procuratore/i ovvero dal/i relativo/i legale/i rappresentante/i e/o amministratore/i munito/i di rappresentanza e/o procuratore/i della mandataria;

- *(in caso di Associazione Temporanea di Scopo costituenda)* essere prodotta da ciascun soggetto, sottoscritta, quindi, dal/i relativo/i legale/i rappresentante/i e/o amministratore/i munito/i di rappresentanza e/o procuratore/i.

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A.T.S. Liguria procederà all’esame delle proposte presentate sulla base dei seguenti criteri qualitativi:

| N° | CRITERI QUALITATIVI (Pq) | PUNTEGGIO MAX |
|----|--------------------------|---------------|
|----|--------------------------|---------------|

| | | |
|----|--|----|
| A1 | qualità progettuale in termini di chiarezza e accuratezza nella presentazione del progetto proposto, attraverso una descrizione dettagliata degli interventi e delle specifiche attività, ai fini dell'utilizzabilità della struttura nel rispetto delle normative sulla sicurezza e tutela storico artistica del bene, oltreché modalità di gestione ed eventuali fasi progressive di sviluppo; | 20 |
| A2 | sostenibilità economica , intesa come coerenza tra la fattibilità economico-finanziaria e le attività e gli obiettivi previsti nel progetto, attraverso una descrizione dei ricavi derivanti dalla gestione caratteristica (a titolo esemplificativo fondi pubblici, partecipazioni a bandi, contributo dei soci, donazioni etc) e i costi relativi al corpo docente, al personale amministrativo, agli allestimenti tecnologici e alle manutenzioni del bene, attraverso una puntuale e prospettica descrizione; | 10 |
| A3 | orizzonte temporale necessario a consentire all'Operatore Economico un adeguato equilibrio economico dell'operazione; | 15 |
| A4 | legame con il territorio in cui si trova il bene, possibilità di fruizione del bene da parte degli studenti e loro coinvolgimento nelle attività svolte, sostegno alla proposta progettuale da parte di soggetti terzi, rappresentativi degli interessi del territorio di riferimento. La capacità di fare rete con il territorio e con altre realtà del settore dovrà essere documentata | 15 |
| A5 | esperienza nel settore in cui verranno svolte le attività progettuali | 30 |
| | PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE | 90 |

| N° | CRITERI ECONOMICI (Pq) | PUNTEGGIO MAX |
|----|--|---------------|
| B | rialzo del canone previsto all'art. 5.1 | 10 |

L'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi (da A1 a A5) costituenti il valore tecnico dell'offerta sarà effettuata in analogia al metodo di cui al § 5 lett. a) delle Linee Guida ANAC n. 2 approvate con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016: la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e determinati secondo i seguenti range di attribuzione.

Criteria A1 – A2 – A3

| Caratteristiche di corrispondenza per ciascun range di attribuzione | Range di attribuzione |
|--|-----------------------|
| Piena rispondenza: con i criteri previsti. Quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvengano in modo chiaro, coerente, ben articolato, concretamente attuabile e completo tutti gli elementi del progetto. Con indicazione delle fasi di sviluppo e delle modalità di realizzazione dello stesso. Chiara e completa indicazione della coerenza tra la fattibilità economico-finanziaria e le attività e obiettivi previsti nel progetto | 1-0.75 |
| Media rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvengano la maggior parte degli elementi in modo complessivamente buono ma non pienamente articolato e dettagliato ovvero non rispondente per la totalità degli elementi. Indicazione buona ma non pienamente chiara e dettagliata della sostenibilità economico- finanziaria del progetto | 0.74-0.50 |
| Sufficiente rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvengano gli elementi sopra individuati in modo complessivamente sufficiente sebbene non rispondenti pienamente, carenti di dettagli ed articolazioni operative ovvero sommaria ma sufficiente indicazione della sostenibilità economico-finanziaria del progetto | 0,49-0,25 |
| Nessuna rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente non si rinvengano gli elementi sopra individuati, la stessa è meramente descrittiva, carente di dettagli ed articolazioni operative. Scarsa o assente indicazione della sostenibilità economico-finanziaria del progetto | 0,24-0,00 |

Criterio A4

| Caratteristiche di corrispondenza per ciascun range di attribuzione | Range di attribuzione |
|---|-----------------------|
| Piena rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvengono in modo chiaro, coerente, ben articolato, e completo il potenziale impatto sul tessuto sociale, culturale ed urbanistico del territorio, e la capacità di fare rete con il territorio | 1-0.75 |

| | |
|---|-----------|
| Media rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvia in modo complessivamente buono ma non pienamente articolato e dettagliato ovvero non rispondente per la totalità degli elementi il potenziale impatto sul tessuto sociale, culturale del territorio, con indicazione non pienamente esaustiva delle specifiche misure in corrispondenza degli effettivi bisogni territoriali e dei conseguenti effetti. | 0.74-0.50 |
| Sufficiente rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvia in modo complessivamente sufficiente sebbene non rispondente pienamente il potenziale impatto sul tessuto sociale e culturale del territorio. | 0,49-0,25 |
| Nessuna rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente non si rinvia in modo chiaro e sufficiente il potenziale impatto sul tessuto sociale e culturale del territorio, ovvero non vi è indicazione delle specifiche misure in corrispondenza degli effettivi bisogni territoriali e dei conseguenti effetti. | 0,24-0,00 |

Critero A5

| Caratteristiche di corrispondenza per ciascun range di attribuzione | Range di attribuzione |
|---|-----------------------|
| Piena rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvia in modo chiaro, coerente, ben articolato le esperienze nel settore in cui verranno svolte le attività progettuali | 1-0.75 |
| Media rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvia in modo complessivamente buono ma non pienamente articolato e dettagliato l'esperienza nel settore in cui verranno svolte le attività progettuali | 0.74-0.50 |
| Sufficiente rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente si rinvia in modo complessivamente sufficiente ma non dettagliato l'esperienza nel settore in cui verranno svolte le attività progettuali | 0,49-0,25 |
| Nessuna rispondenza: quando all'interno della proposta progettuale del concorrente non si rinvia in modo complessivamente sufficiente ovvero non si rinvia alcuna esperienza nel settore in cui verranno svolte le attività progettuali | 0,24-0,00 |

Critero B1

| Caratteristica di corrispondenza | Range di attribuzione |
|--|--|
| rialzo del canone previsto all'art. 5.1 | 1 punto ogni 0,50 centesimi di rialzo - Max 10 |

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede – quanto ai CRITERI QUALITATIVI di cui ai punti A1, A2, A3, A4, A5 - a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Infine, moltiplicando i coefficienti definitivi per il punteggio o peso attribuito (Wi) al requisito, si otterrà l'indice di valutazione finale di quel requisito C(a)i.

Il punteggio totale finale sarà dato dalla somma dei punteggi tecnici relativi ad ogni singolo criterio innanzi indicato.

Quanto all'OFFERTA ECONOMICA, la stessa verrà aperta successivamente alla chiusura delle valutazioni sull'offerta qualitativa, e il relativo punteggio verrà assegnato in proporzione all'incremento offerto rispetto al canone base e successivamente rapportato al valore massimo previsto per la migliore offerta, in proporzione rispetto al valore massimo per le altre.

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto con il punteggio complessivo finale più elevato rispetto all'insieme degli elementi valutativi. In caso di parità di punteggio l'assegnatario verrà scelto attraverso pubblico sorteggio.

9. SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI INERENTI ALL'AVVISO

I Soggetti interessati dovranno prendere visione delle unità immobiliari, oggetto del presente Avviso. I sopralluoghi verranno garantiti dall'Ufficio Tecnico di Area Socio Sanitaria Locale 2 previo appuntamento da fissare inviando una comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.asl2.liguria.it

Durante il sopralluogo, obbligatorio a pena di esclusione, il concorrente sarà tenuto a compiere un'adeguata ispezione tecnica dell'immobile onde verificarne e valutarne lo stato ai fini della sua messa in sicurezza e concreta utilizzabilità.

In caso di Associazioni Temporanee di Scopo il sopralluogo dovrà essere effettuato dal soggetto capogruppo con rilascio dell'attestato dell'avvenuto sopralluogo intestato alla capogruppo, a pena di esclusione.

A seguito dell'esecuzione della visita sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito nella busta denominata "BUSTA n.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - LOTTO UNICO"

Le visite sono garantite fino a 5 giorni prima della scadenza del bando;

Eventuali richieste di chiarimenti potranno pervenire, fino a 5 giorni prima della scadenza del bando, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **protocollo@pec.asl1.liguria.it** mettendo in copia il RDP al seguente indirizzo: **e.oliva@asl1.liguria.it** e indicando nell'oggetto "**Manifestazione d'Interesse Scuola Infermieri**".

Le risposte saranno fornite tramite pubblicazione sul sito web di A.T.S. Liguria, laddove possibile, entro 3 gg. lavorativi dalla data di ricezione.

10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si comunica che in attuazione del Regolamento 679/2016/UE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – di seguito "Regolamento" o "GDPR") ed in conformità rispetto a quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di Protezione dei Dati Personali", come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, A.T.S. Liguria, con sede in Genova, Piazza della Vittoria 15, PEC: protocollo@atsliguria.it, riveste la qualità di Titolare del trattamento dei dati. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web istituzionale dell'Ente.

Si informa, in ogni caso, che i dati personali forniti saranno trattati nel rispetto del Regolamento e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta A.T.S. Liguria.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono i seguenti: angelo.ferraro@studiolegaleml.it, comunque, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.

I dati saranno conservati per il periodo necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti.

11 INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Il presente avviso e tutti i documenti connessi sono pubblicati e resi disponibili:

a) sull'albo pretorio on line di A.T.S. Liguria;

- b) sul sito istituzionale di A.T.S. Liguria nella sezione Attualità > Bandi, avvisi e concorsi;
- c) sul sito istituzionale di Area Sociosanitaria Locale 2 e Area Sociosanitaria Locale 1 di A.T.S. Liguria.

12 NORMATIVA DI RIFERIMENTO E FORO COMPETENTE

Il Foro di Genova sarà competente per ogni eventuale controversia relativa agli effetti del presente Avviso; organismo responsabile delle procedure di ricorso amministrativo è il TAR Regione Liguria.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso e dai relativi allegati, si rimanda alle disposizioni indicate nel “*Regolamento*”, alle disposizioni di cui al R.D. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii., alla normativa in materia di contratti pubblici, di cui al D.lgs. 36 del 2023 (“Codice dei contratti pubblici”), ove espressamente richiamata, nonché alla normativa del Codice civile, alle leggi e ai regolamenti vigenti.

Per ulteriori informazioni inerenti la presente procedura è possibile rivolgersi a:

Dott. Enrico Oliva – RUP del progetto, RDP e Responsabile della S.S. Ricerca, Innovazione Progetti Area 1– Tel.: 0184/534772, - e-mail: e.oliva@asl1.liguria.it indicando nell’oggetto “Manifestazione d’Interesse Scuola Infermieri”.

Allegati:

Domanda di partecipazione.

Offerta Economica Lotto unico.

ALLEGATO A.

ALLEGATO B.

IL RUP

Il Dirigente

SS Ricerca, Innovazione e Progetti

Dott. Enrico Oliva

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 24 del d.lgs 7 marzo 2005, n.82)