

S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico
Direttore Dott. Ing. Marco Bergia Boccardo
Corso O. Scassi 1, 16149 Genova
Tel. 010/849-2380, -2597
Fax 010/849-2328

OGGETTO: Lavori supplementari n.2 per la rifunzionalizzazione del Palazzo della Salute della Valpocevera (CUP G34E22000100008)

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(artt. 41-42 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i ed Allegato I.7 allo stesso)

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Regionale n.210 del 25.3.2019 è stata approvata, in quanto rispondente alla programmazione sanitaria regionale, la proposta della Direzione aziendale inoltrata con nota prot. 17978/5.2.2019 riguardo all' "Analisi preliminare di fattibilità Palazzo della Salute - Valpocevera" e quindi è stato disposto alla stessa Direzione di redigere e approvare lo "Studio di fattibilità" della suddetta proposta con la collaborazione di A.Li.Sa., garantendo la copertura dei costi relativi all'esecuzione delle opere;

Rilevato che con precedenti deliberazioni n.228/22.5.2019 e n.316/1.7.2019 del Direttore Generale è stato nominato il Dirigente emanante quale Responsabile unico di procedimento (Rup) ed è stato approvato lo Studio di fattibilità per i lavori in oggetto;

Precisato che con decreti del Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione Liguria n.4559/31.7.2019 "Programma Investimenti in sanità anno 2019 – Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €.2.000.000,00" e n. 5198/5.9.2019 "Programma Investimenti in sanità anno 2019 –Impegno a favore dell'ASL 3 Genovese di €.4.500.000,00" si impegnavano a favore della scrivente Azienda le somme rispettivamente di euro duemilioni e di euro quattromilionicinquecentomila per la realizzazione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della casa della salute della Valpocevera", subordinando l'erogazione dei finanziamenti alla consegna dei lavori e alla successiva esecuzione degli stessi;

Richiamate le deliberazioni n. 462 del 30.9.2019 del Direttore Generale di approvazione dello schema del Contratto di Costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 e di Regione Liguria sull'immobile sito in via Pastorino 32 denominato "Ex Istituto Trucco" quale sede individuata per la realizzazione del suddetto intervento e n.27 del 23.10.2019 del Consiglio Metropolitan con cui il suddetto Consiglio ha autorizzato la costituzione del diritto d'uso sul predetto immobile a titolo gratuito in favore della Regione Liguria e dell'ASL 3;

Indicati il provvedimento n. 2379 del 22.10.2019 del Direttore emanante di approvazione della documentazione tecnico-amministrativa a base di gara per l'appalto di servizio e la conseguente deliberazione n. 540 del 30.10.2019 del Direttore Generale di presa d'atto della predetta determinazione approvativa;

Considerata la determinazione dirigenziale n. 2549 del 13.11.2019 del Direttore S. C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione di procedura aperta di gara, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per affidare il servizio di progettazione in oggetto, aggiudicata con successiva deliberazione n.209 del 15.4.2020 del Direttore Generale al costituendo RTP tra TECNICAER

ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta, via Trottechien 61 e DODI MOSS S.R.L., con sede legale in Genova, c.so Torino 14/4 - P. IVA 04400730968, con cui è stato sottoscritto il relativo contratto in data 18.06.2020;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 596 del 23.3.2021 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture di indizione a contrarre per l'affidamento del servizio tecnico di verifica e supporto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori in oggetto affidata con successiva determinazione n. 1510 del 30.6.2021 all'Organismo di Ispezione di tipo A ai sensi della norma UNI CEI EN ISO IEC 17020 INARCHECK S.p.A. con sede in Milano, via Gaetano Negri 8 - P.IVA 03465090961;

Considerata quindi la deliberazione n.683 del 21.12.2021 del Direttore Generale di approvazione dello schema di scrittura privata avente ad oggetto il rinnovo e l'integrazione degli accordi già assunti con Città Metropolitana preliminari alla costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 relativamente all'immobile sito Via Pastorino 32 e denominato "ex Istituto Trucco" e dello schema di contratto riguardante la costituzione da parte di Città Metropolitana di diritto d'uso a favore di ASL 3 e di Regione Liguria relativamente all'immobile sito Via Pastorino 32 e denominato "ex Istituto Trucco";

Richiamate le note prot.41014/26.11.2021 e 131886/30.12.2021 del Direttore generale del Dipartimento Salute e servizi sociali della Regione Liguria di conferma del finanziamento integrativo di 5 milioni di euro con le risorse a valere sul PNRR e da ultimo la nota ns. prot. 9253/19.01.2022 dello stesso Dipartimento in cui si conferma che l'intervento di realizzazione del Palazzo della Salute di Bolzaneto per un totale di 11,5 milioni di euro è stato inserito nel Piano regionale di realizzazione delle Case di Comunità previsto dal PNRR – Missione 6 – Investimento 1;

Redatta dal predetto incaricato RTP tra TECNICAER ENGINEERING SRL con sede legale in Aosta via Trottechien 61 e operativa in Torino via Pomba 24- P.IVA 01030520074 e DODI MOSS S.R.L., la documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo, conforme alla precedente redazione della progettazione definitiva, necessaria alla stipula del contratto di appalto in oggetto;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 173 del 28.01.2022 di approvazione della documentazione tecnico-amministrativa del progetto esecutivo necessaria alla stipula del contratto di lavori, costituita da capitolato speciale -definizione tecnica ed economica dei lavori, quadro economico e schema di contratto del progetto esecutivo in oggetto che prevedono un importo complessivo delle lavorazioni di euro 8.318.666,25 (dicansi euro ottomilionitrecentodiciottomilaseicentossessantasei/25) IVA e somme a disposizione esclusi,

Dato atto che con determinazione n. 275 del 09.02.2022 della S.C. Programmazione e Gestione delle Forniture si indiceva gara a procedura aperta per aggiudicare l'appalto dei lavori di realizzazione del Palazzo della Salute della Valpolcevera in Genova, affidata con successiva determinazione dello stesso n. 1546 del 01.8.2022 al concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. avente sede legale in Modena, via Portogallo n. 60 - P.IVA n. 01029050364;

Rilevato che con Decreto del Dirigente n. 4596 del 21.7.2022 ad oggetto: "PNRR-Missione 6 C1.1.1 – Approvazione del progetto Palasalute della Valpolcevera per la Casa della Comunità della ASL 3 a Genova Bolzaneto" si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di realizzazione del Palasalute della Valpolcevera nella struttura dell'ex Centro di formazione professionale L. Trucco a Genova Bolzaneto, di cui alla determinazione dirigenziale n.173 del 28.01.2022 validato dal Rup in data 26.01.2022 finalizzato ad ospitare la Casa della Comunità dell'ASL 3 per l'assistenza territoriale metropolitana, come previsto con deliberazione della Giunta regionale n. 169/2022 per un costo complessivo da quadro economico di euro 11.500.000,00;

Sottoscritto il contratto d'appalto con l'impresa per l'esecuzione dei lavori in data 02.11.2022;

Richiamate altresì:

- la determinazione dirigenziale n. 1969 del 25/9/2023 dello scrivente con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i -pro tempore vigente ex art.226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023- ed articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la prima perizia suppletiva e di variante riguardante i lavori in oggetto di importo risultante inferiore al 10 % dell'importo contrattuale;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 261 del 28/5/2024 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i -pro tempore vigente ex art.226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023- e dell'articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la seconda perizia suppletiva e di variante per i lavori in oggetto, per un aumento dei lavori lordo pari ad euro 735.770,42 iva esclusa, che corrisponde ad un totale ribassato, del 7,5% quale sconto di aggiudicazione, di euro 685.506,22 e tale importo, unito a quello di perizia della prima variante risulta pari al 18.86%, minore del 20% dell'importo contrattuale;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 139 del 12/3/2025 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i -pro tempore vigente ex art.226 comma 2 del D. Lgs. 36/2023- e dell'articolo 8 commi 1 e 2 del Decreto n.49/7.3.2018 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la terza perizia suppletiva e di variante per i lavori in oggetto per cui *“l'aumento dei lavori lordo risulta pari a € 1.583.955,67 iva esclusa, che corrisponde ad un totale ribassato, del 7,5% quale sconto di aggiudicazione, di € 1.499.031,83 di cui € 451.637,75 di oneri della sicurezza. Tale importo, unito a quello di perizia di variante n.1 e 2, risulta pari al 38,26%, quindi superiore del 20 % dell'importo contrattuale e per cui sarà necessario stipulare un atto aggiuntivo ...”*;
- la deliberazione di Area 3 n. 649 del 12/12/2025 di approvazione dei primi lavori supplementari per la piena funzionalità del Palazzo della Salute della Valpolcevera per un importo, al netto dello sconto praticato dall'appaltatore pari al 7,5% oltre I.V.A ed inclusi gli oneri per la sicurezza specifici, pari ad euro 1.441.037,05 (I.V.A. esclusa), affidati ai sensi dell'articolo 120 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i all'operatore economico aggiudicatario dei lavori iniziali I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. avente sede legale in Modena, via Portogallo n. 60 - P.IVA n. 01029050364;

Ricordato altresì che:

- con deliberazione n. 219 del 22.4.2020 del Direttore Generale è stato nominato il Direttore della S.C. Programmazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico quale RUP dell'accordo quadro per servizi di ingegneria e architettura riguardanti interventi sul patrimonio immobiliare aziendale ed è stata approvata la documentazione tecnico-amministrativa;
- con deliberazione n. 277 del 27.5.2020 del Direttore Generale è stata indetta la gara in due lotti a procedura aperta per la stipula di contratto di accordo quadro ex artt. 54 comma 3 e 60 Codice, da aggiudicare col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- con deliberazione n. 424 del 23.9.2020 del Direttore Generale è stato aggiudicato l'accordo quadro di servizi di ingegneria in argomento, in particolare affidando le attività del lotto 2 al costituendo raggruppamento temporaneo fra professionisti (RTP) POOLENGINEERING srl e H&A srl, PSM Tecnici Associati, OMNIACUSTICA di Denise Borsoi, dott. geol. Ruggero Dameri, ing. Manuel Cattani, arch. Paolo Bandini, Livia Pecchioli, ing. Nicola Fruet, arch. Alessio Costanzo;
- è stato costituito il suddetto raggruppamento in data 29.4.2021 con atto a rogito notaio dott. Giuseppe Scioli di Montebelluna registrato a Treviso il 04.5.2021 n.14935 serie 1T ;
- con determinazione dirigenziale dello scrivente n.2180 del 03.11.2022 è stato costituito l'Ufficio di Direzione Lavori e di assegnazione del Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e con successiva determinazione n. 807 del 05/04/2024 sono stati aggiornati gli stessi incarichi;

Considerato che, ai fini del miglioramento della funzionalità dell'opera, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i, risulta opportuno procedere alla realizzazione delle ulteriori attività descritte nella documentazione tecnico progettuale esecutiva predisposta dai competenti sopra menzionati professionisti esterni;

Pervenuta in data 17.3.2026 la documentazione del progetto esecutivo;

Rilevato che:

- all'art. 39 dell'Allegato I.7 al D. Lgs. 36/2023 s.m.i. sono elencate le verifiche progettuali da eseguire;
- all'art. 34 comma 2 lett. c) dello stesso Allegato, si stabilisce che per le lavorazioni previste dal progetto esecutivo che prevedono una spesa superiore al milione di euro ed inferiore alla soglia comunitaria, le attività di verifica dello stesso progetto sono svolte dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;
- all'articolo 36 comma 1 dello stesso Allegato, si indica che si provvede all'attività di verifica della progettazione attraverso strutture e personale tecnico della propria amministrazione.

Premesso altresì che ai sensi degli articoli 39-40 del D. Lgs 36/2023 s.m.i e degli articoli 22 e seg. dell'Allegato I.7 allo stesso le verifiche progettuali implicano i seguenti accertamenti:

a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità.

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di marzo, in Genova, nei locali della S.C. Progettazione, Gestione Lavori e Risparmio Energetico presso il P.O. Villa Scassi, i sottoscritti, a seguito di convocazione del coordinatore del progetto nella persona dell'ing. Antonio Pantuso, hanno effettuato le seguenti verifiche della progettazione ai sensi degli artt. 39-41 dell'Allegato I.7 al nuovo Codice dei Contratti pubblici:

a) affidabilità:

1. È stata verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. È stata verificata la coerenza delle ipotesi progettuali a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. È stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. È stata effettuata la documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
3. È stata verificata l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale e delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. È stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. È stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti precedentemente;
2. È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, impatto ambientale, funzionalità e fruibilità, stabilità delle strutture, sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, igiene, salute e benessere delle persone, sicurezza antincendio, inquinamento, durabilità e manutenibilità, coerenza dei tempi e dei costi, sicurezza e organizzazione del cantiere.

Si fa riferimento agli articoli da 22 a 33 dell'Allegato I.7 al nuovo Codice dei Contratti pubblici.

Il progetto esecutivo ivi in esame è costituito dai seguenti documenti, come individuati nell'Elenco Elaborati: Relazione Opere Supplementari 2, Capitolato Speciale d'Appalto (a base di gara), Contratto integrativo, Analisi e concordamento nuovi prezzi, CME e costi sicurezza, EPU lavori e sicurezza, Verbale di congruità nuovi prezzi, Cronoprogramma, PSC, Elaborati grafici. E' stato predisposto internamente il quadro economico.

Si accerta il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché si verificano la rispondenza di queste ai canoni della legalità e l'avvenuta verifica da parte del Direttore lavori in merito:

a) alla accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; b) alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) alla conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Genova, 26.03.2026

Il Coordinatore del Progetto

Ing. Antonio Pantuso

Il Rup

Ing. Marco Bergia Boccardo